

# REPENSER L'HABITATION POUR LA RELÈVE AGRICOLE



## MISE EN CONTEXTE

La relève agricole vit des obstacles financiers bien documentés pour démarrer et opérer leur entreprise agricole. L'augmentation du coût des terres et des intrants agricoles ainsi que les investissements importants nécessaires au démarrage de leur entreprise en sont des exemples. Au fil des ans, plusieurs initiatives ont été développées pour faciliter le démarrage en agriculture, tels que les motels agricoles et les incubateurs d'entreprises agricoles. Ces initiatives mutualisent notamment l'accès à des parcelles agricoles, des équipements ou de la machinerie dans l'objectif de réduire les investissements et les charges d'opération au démarrage. Cependant, ces initiatives ne touchent pas un aspect essentiel : l'accès à un logement.

Une crise du logement est vécue à l'échelle du pays. La relève agricole compte parmi les personnes particulièrement impactées par cette crise. La saisonnalité de leur emploi et leurs faibles salaires en font des travailleurs aux conditions d'emploi précaires. Les investissements importants requis au démarrage de leur entreprise limitent également la part des revenus disponibles pour se loger. Contraints à habiter à proximité de leur lieu de production en raison notamment du haut niveau de réactivité nécessaire lors d'intempéries ou pour prendre soin des élevages, leurs choix en matière de logement sont restreints.

## OBJECTIFS

Ce projet de recherche-action vise à accompagner trois territoires du Québec (la municipalité de Saint-Camille et les MRC des Basques et de Témiscouata) dans une démarche de cocréation, de prototypage et d'expérimentation de solutions de logements abordables adaptés aux besoins spécifiques de la relève agricole et respectant les cadres réglementaire et normatif spécifiques au secteur de l'habitation et de l'aménagement de leur territoire.

Ce projet entend repenser : 1) le développement résidentiel, en incluant des personnes aspirant à s'établir dès la conception du projet; 2) le financement de l'habitation, afin de permettre un montage financier adapté à la capacité financière des agriculteurs de la relève; 3) les différentes manières d'habiter sa résidence, en repensant les usages et les superficies; et 4) les modes de propriété afin de faciliter l'accès à un logement abordable.

DÉBUT DU PROJET  
FÉVRIER 2024

FIN DU PROJET  
JANVIER 2027

## PERSONNE-RESSOURCE

Véronique Allard, chercheuse  
[allard.veronique@cegepvicto.ca](mailto:allard.veronique@cegepvicto.ca)  
819 758-6401 poste 2364

## NOTRE DÉMARCHE, SUR 3 ANS

2024

### PHASE 1

Analyse des enjeux et des besoins de la relève agricole en matière de logement et documentation d'initiatives inspirantes

2025

### PHASE 2

Cocréation : générer des idées et les structurer

2026

### PHASE 3

Prototypage : assurer la faisabilité des projets et identifier les partenaires clés

2027

### PHASE 4

Amorce de la phase de développement pour les différentes initiatives retenues

# REPENSER L'HABITATION POUR LA RELÈVE AGRICOLE



Visitez la  
page dédiée  
au projet!

## APPRENEZ-EN PLUS SUR NOS PARTENAIRES RÉGIONAUX

### MOTEL AGRICOLE DES BASQUES

Depuis 2021, le Motel agricole des Basques, situé à proximité de Trois-Pistoles au Bas-Saint-Laurent, offre des parcelles en location long terme à des agriculteurs et agricultrices de la relève afin qu'ils y développent leur projet d'entreprise. En mettant également à leur disposition des infrastructures, de la machinerie et des équipements agricoles, le Motel vise à soutenir l'établissement de la relève non apparentée en diminuant, notamment, les investissements requis au démarrage ainsi que les coûts d'opération. À l'été 2024, ce sont 4 entrepreneures et entrepreneurs qui y exploitaient une entreprise agricole. Porté par la MRC les Basques, le Motel s'inscrit dans sa volonté de soutenir le développement d'une agriculture diversifiée et nourricière sur son territoire, priorités qui figurent au Plan de développement de la zone agricole (PDZA) de la MRC, depuis 2019. Enfin, depuis sa mise sur pied, le Motel éprouve des difficultés à recruter des agriculteurs et agricultrices n'habitant pas déjà la région en raison d'un manque criant de logement sur son territoire. Dans le cadre du présent projet, la MRC les Basques souhaite compléter l'offre de son Motel agricole en développant du logement abordable destiné spécifiquement à ses locataires. Ainsi, elle souhaite attirer de nouveaux arrivants et contribuer à la revitalisation de son territoire.

### LA CORPORATION DE DÉVELOPPEMENT SOCIOÉCONOMIQUE DE SAINT-CAMILLE

Depuis plusieurs années, les acteurs de la municipalité de Saint-Camille et de la MRC des Sources travaillent au déploiement d'une agriculture diversifiée et nourricière. En 2023, la coopérative Cultur'Innov, centre de recherche sur les cultures fruitières émergentes, lançait le Centre de transformation et de conditionnement agroalimentaire des Sources. À portée régionale, ce centre met à la disposition des entreprises de production fruitière de la région des équipements de transformation et de conditionnement spécialisés en plus d'offrir des services de mise en marché collective. Fort de ce nouveau centre, la Corporation de développement de Saint-Camille travaille actuellement au développement d'un motel agricole dans la MRC des Sources afin de favoriser le démarrage de nouvelles entreprises agricoles. Celui-ci permettra l'accès à des terres de superficies adaptées aux besoins des agriculteurs et des agricultrices de la relève en plus d'apporter un support à la mutualisation d'équipements et de services. Dans le cadre du présent projet, la Corporation souhaite compléter ce coffre à outils en développant une offre de logements abordables à proximité des parcelles qui seront offertes en location.

### MRC DE TÉMISCOUATA

La MRC de Témiscouata a à cœur le développement agricole et agroalimentaire de son territoire. Pour elle, soutenir l'établissement de la relève agricole et le développement des entreprises existantes fait partie des moyens pour contribuer à la vitalité socioéconomique de son milieu. C'est pourquoi elle offre de nombreux services destinés à la relève agricole ainsi qu'aux producteurs et productrices afin de les accompagner dans le démarrage, la croissance et la consolidation de leurs projets d'entreprise. Afin de compléter son offre de services, la MRC de Témiscouata travaille actuellement au développement d'un projet visant à faciliter l'accès à la terre à la relève agricole en collaboration avec des partenaires du milieu. En s'inspirant des motels et des incubateurs agricoles, ce projet se donne pour objectif de créer un milieu de vie et professionnel agricole propice à l'entraide, au partage et au développement d'un sentiment de communauté pour l'ensemble des travailleurs du secteur agricole. Entre autres, le développement d'une offre de logement abordable est un des enjeux majeurs sur lequel se penchera le projet. En effet, la MRC de Témiscouata souhaite répertorier les différentes opportunités et initiatives en habitation qui lui permettraient de faciliter l'accès à un logement de qualité et adapté aux besoins de la relève agricole sur l'ensemble de son territoire.